



UP Inštitut Andrej Marušič
UP Istituto Andrej Marušič
UP Andrej Marušič Institute

Muzejski trg 2 • SI-6000 Koper
+386 (0)5 611 75 91
info@iam.upr.si • www.iam.upr.si

Koper, 4. 2. 2025

Naš znak: 1-4/2025-LG

Univerza na Primorskem Università del Litorale, Titov trg 4, 6000 Koper, ki jo zastopa rektorica prof. dr. Klavdija Kutnar, na predlog UP Inštituta Andrej Marušič, ki ga zastopa direktor, prof. dr. Vito Vitrih, po pooblastilu št. 1143-74/2024 z dne 6. 11. 2024, objavlja na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.11/18 in spremembe) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) naslednji

JAVNI POZIV – JAVNO ZBIRANJE PONUDB NAJEMODAJALCEV ZA NAJEM NEPREMIČNINE ZA POTREBE UP Inštituta Andrej Marušič (UP IAM)

UP IAM s tem javnim pozivom vabi vse (so)lastnike nepremičnin in druge osebe, ki imajo pravico oddajanja nepremičnin v najem in, ki izpolnjujejo s tem pozivom navedene pogoje, da se prijavijo na ta javni poziv in tako izrazijo svoj interes za sklenitev najemne pogodbe.

Predmet poziva

Predmet poziva je najem nepremičnine – poslovnega prostora za potrebe UP IAM – vzpostavitev novega centra v **Mariboru** – v okviru projekta »**Ker te štekam: Razvoj trajnostne mreže strokovnjakov in njihovih veščin za preprečevanje samomorilnega vedenja mladih ter obravnavo posledic samomora**« v okviru Načrta za okrevanje in odpornost Republike Slovenije.

Pogoji za prijavo

Na poziv se lahko prijavijo (so)lastniki nepremičnin in druge osebe, ki imajo pravico oddajanja nepremičnin v (pod)najem.

Nepremičnina **mora** izpolnjevati naslednje pogoje:

- lokacija: **Maribor in okolica**,
- velikost: manjša pisarna (cca 20m²) z možnostjo občasne uporabe večjega prostora oz. dvorane (cca 60m²) / manjša pisarna (cca 20m²) z možnostjo občasnega najema večjega prostora oz. dvorane v objektu / večji prostor (vsaj 60m²),
- možnost najema od 1. 3. 2025 oziroma po dogovoru,
- dostopnost 24/7,
- topla in mrzla sanitarna voda,
- sanitarije oziroma souporaba sanitarij,
- naravna svetloba v prostorih z možnostjo zatemnitve,
- zagotavljano ogrevanje in hlajenje prostorov,
- elektrika,

- komunala – odvoz smeti,
- internet – WiFi,
- možnost uporabe večjega števila ključev oziroma možnost izdelave dvojnikov,
- zavarovanje nepremičnine (predložitev kopije zavarovalne police),
- opremljenost z opozorilnimi znaki požarne varnosti.

Drugi zaželeni pogoji:

- oprema: mize, stoli,
- parkirno mesto,
- dostopnost z javnim prevozom.

Dodatno pojasnilo za najemodajalca:

- za najemnino **se izstavi e-račun**,
- DDV se **ne** obračuna skladno z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost, **najemnik – UP IAM nima pravice do odbitka celotnega DDV.**

Ponudnik se zavezuje, da bodo vse instalacije in vgrajena oprema prostorov v času trajanja najemnega razmerja v stanju, da omogočajo najemniku normalno uporabo teh sredstev. V primeru morebitnih okvar se ponudnik zavezuje, da jih bo odpravil v najkrajšem možnem času in na način, da pri tem čim manj motijo najemnika. Redno vzdrževanje in čiščenje prostora (najmanj 1-krat tedensko oziroma po dogovoru) mora biti všteto v ceno najema. V najemnino morajo biti vključeni tudi vsi stroški obratovanja (vodarina, električna energija, wi-fi).

Pred sklenitvijo pogodbe se opravijo pogajanja z najugodnejšimi / najustreznejšimi ponudniki. UP IAM bo sklenila najemno pogodbo z najugodnejšim / najustreznejšim ponudnikom.

Stvarno premoženje – nepremičnina (poslovni prostor) se bo najela za **določen čas 12 mesecev z možnostjo podaljšanja.**

Merilo za izbor

Pri izbiri najugodnejšega / najustreznejšega ponudnika se poleg cene najema upoštevajo tudi dejavniki – lokacija, oprema, primernost prostora glede na zgoraj navedene zahteve.

Pred končno odločitvijo se opravi ogled prostorov na lokaciji.

Postopek izbire

Prijavitelji izkažejo svoj interes z vlogo, ki jo pošljejo po elektronski pošti na naslov info.scsr@upr.si ali info@iam.upr.si

Rok za oddajo vloge je do 14. 2. 2025.

Vloga se šteje za popolno, če je priloženi obrazec v celoti izpolnjen in podpisan.



Dodatne informacije

Dodatne informacije so na voljo na telefonski številki **+386 5 611 76 56** (vsak dan med 8.00 in 16.00 uro do poteka roka za oddajo vlog) ali na elektronskem naslovu info.scsr@upr.si

Ta javni poziv se objavi na spletni strani UP IAM.

Prof. dr. Klavdija Kutnar,
rektorica
Univerze na Primorskem
po pooblastilu št. 1143-74/2023
z dne 6. 11. 2023
[Prof. dr. Vito Vitrih](#),
direktor UP IAM

Priloga:

- Obrazec 1.

